	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 6

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 21 : FEV 22**	$ 20 236 008 340	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 144**	$ 19 128 676 225	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 21 : FEV 22**	----------	$ 2 090 866 120

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		170 días	170 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-31-dic-25**	**mié-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		1021 días	1021 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1008 días**	**99%**	**99%**
Días faltantes para finalizar obra:	**13 días**	**1%**	**1%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-31-dic-25	mié-31-dic-25

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
$ Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 21 : FEV 22**	$ 19 028 058 382
% Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :		**48.46%**
$ Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 21 : FEV 22**	$ 1 935 518 325
% Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :		**48.07%**

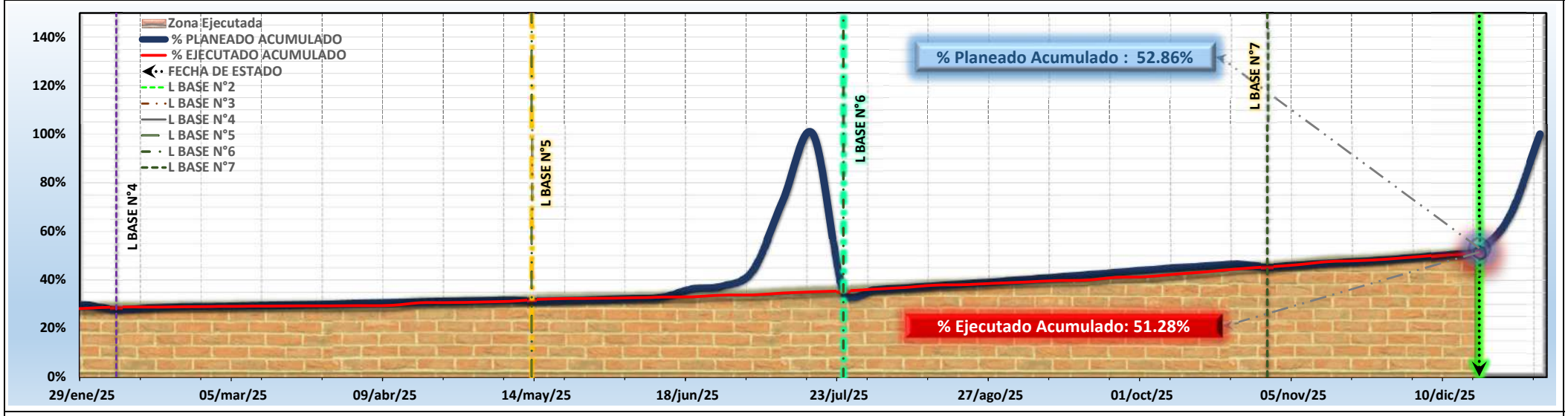
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7

Valor Planeado Acumulado :	$	20 756 508 168	% Avance Físico Prog Acum:	52.86%
Valor Ejecutado Acumulado :	$	20 135 390 497	% Avance Físico Ejec Acum:	51.28%
Valor Desviación Acumulada :	-$	621 117 671	-1.58%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)
Valor Planeado Semana :	$	938 608 736	% Avance Físico Prog semana:	2.39%
Valor Ejecutado Semana :	$	377 747 138	% Avance Físico Ejec Semana	0.96%
Valor Desviación Semana :	-$	560 861 598	-60%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL

INDICADORES

Valor Planificado :	PV	52.86%
Valor Ganado :	EV	51.28%
Variación del Cronograma :	SV	-1.58%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.970
Estado General de Obra :		SE REQUIERE ADOPTAR PLAN CONTINGENCIA (ATRASO <=3%)

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 7



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.970, esto refleja un rendimiento bajo, ya que el indicador se ubica en el rango de 80% @ 100% respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -01.58% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 48.46%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 7			
_1 PRELIMINARES	-$ 85 486 158	-0.22%	↘ ! Atraso
_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 5 043 459	-0.01%	↘ ! Atraso
_3 CIMENTACION	$ 508 611 430	1.30%	↗ Adelanto
_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 942 500 948	-2.40%	↘ ! Atraso
_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 18 919 702	-0.05%	↘ ! Atraso
_8 PAÑETES	$ 8 130 545	0.02%	↗ Adelanto
_18 IMPERMEABILIZACION	-$ 92 339 114	-0.24%	↘ ! Atraso
_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICAC	$ 6 429 622	0.02%	↗ Adelanto
TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 621 117 784	-1.58%	

OBSERVACIONES

Ver página 2:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 11 – Programación de Obra: Línea Base N.º 7, se identifica un atraso en los capítulos 1 ,2 y 4.
En el capítulo 1, el retraso se debe principalmente a pendientes asociados a las instalaciones provisionales de energía.
En el capítulo 2, el atraso está vinculado al cierre de actividades de geotecnia (informes).
En capítulo 3 presenta atraso en reporte de acero para la losa de cimentación - subpresión.
En capítulo 4 presenta atraso en reporte de acero para pantallas y placas y construcción de tanque.

Se hace necesario efectuar un ajuste debido a la presencia de ítems con cantidades acumuladas reportadas para el avance de obra que exceden la proyección a ejecutar plasmada en el balance vigente. Esta situación deberá ser aterrizada mediante la actualización formal de Balance de Mayores y Menores Cantidades.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

- Colocación de refuerzo complemento de placa Zona 3.
- Colocación de acero y encofrado columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Nivel 00 /+0.5m Zona 2 Vaciado de Placa.
- Zona 2 Vaciado y nivelación de concreto Zona 2, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de refuerzo para columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Malla, vibrado de concreto Zona 2, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de refuerzo pantallas , zona 1 / Piso 1.
- Verificación de encofrado/ aceros nudos vigas principales zona 2.
- Encofrado de columnas zona 1.
- Intervención de calle 64 - construcción de provisional eléctrica.

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 11

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÒN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		**$ 377 747 138**							**51.28%**		
_1.1.1	Localización y Replanteo Edificio	PRELIMINARES	$ 2 302	0%	m2	9 313	0.10%	1	0.0%	5 089	55%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m).	PRELIMINARES	-$ 584 124	0%	mes	21	0.10%	- 0.30	- 1.4%	22	106%	▼
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro	PRELIMINARES	$ 297 373	0%	mes	21	0.08%	0.20	1.0%	22	105%	✓
_3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	CIMENTACIÓN	$ 6 072 809	2%	m2	1 969	0.20%	154	7.8%	2 112	107%	✓
_3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	CIMENTACIÓN	$ 5 567 932	1%	m2	571	0.14%	58	10.1%	557	97%	✓
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	$ 8 035 547	2%	und	3 253	0.24%	282	8.7%	3 521	108%	✓
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	CIMENTACIÓN	$ 346 541	0%	und	26	0.00%	8	30.8%	46	177%	✓
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	$ 2 173 435	1%	und	-	---	37	-	65	-	✓
_3.7.8	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	CIMENTACIÓN	$ 418 689	0%	und	-	---	5	-	10	-	✓
_3.7.9	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 7/8" L = 33.33 cm	CIMENTACIÓN	$ 734 890	0%	und	-	---	7	-	18	-	✓
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	$ 940 401	0%	und	-	---	6	-	12	-	✓
_NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA	CIMENTACIÓN	$ 138 218 108	37%	m2	1 401	1.80%	274	19.6%	1 526	109%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 95 996 240	25%	m3	629	2.12%	72	11.5%	330	52%	✓
_4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 35 809 214	9%	kg	93 673	2.05%	4 175	4.5%	86 160	92%	✓
_4.6.4	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 62 875 917	17%	kg	41 132	0.90%	7 330	17.8%	37 165	90%	✓
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 17 838 682	5%	kg	17 420	0.45%	1 754	10.1%	21 509	123%	✓
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 3 003 182	1%	m2	555	0.05%	78	14.0%	597	108%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 10 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad:	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CAPÍTULO	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra.	-$ 2 336 494	PRELIMINARES	mes	21	22	106%	!
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por	-$ 1 709 892	PRELIMINARES	mes	21	22	105%	!
_3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	-$ 2 053 982	CIMENTACIÓN	m3	1 534	1 588	104%	!
_3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	-$ 5 677 435	CIMENTACIÓN	m2	1 969	2 112	107%	!
_3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	-$ 1 648 142	CIMENTACIÓN	kg	50 635	50 827	100%	!
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	-$ 7 636 619	CIMENTACIÓN	und	3 253	3 521	108%	!
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	-$ 866 353	CIMENTACIÓN	und	26	46	177%	!
_NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO	-$ 62 960 544	CIMENTACIÓN	m2	1 401	1 526	109%	!
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	-$ 41 575 664	ESTRUCTURA EN CONCRETO	kg	17 420	21 509	123%	!
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	-$ 1 630 952	ESTRUCTURA EN CONCRETO	m2	555	597	107.6%	!

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

		DETALLE DE ACTIVIDADES CON ATRASO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≤ -200 MIL COP)	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 39 264 066 718	52.86%	51.28%	-1.58%	-$ 1 444 297 490		20-ene-23	31-dic-25
_1.2.5	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	0.0%	$ 963 402	100%	-	-100%	-$ 963 402	0%	14-nov-25	15-nov-25
_1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0.0%	$ 4 431 939	100%	-	-100%	-$ 4 431 939	0%	30-may-25	30-may-25
_1.3.7	PRELIMINARES	Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contem	0.0%	$ 3 498 373	100%	-	-100%	-$ 3 498 375	0%	15-sep-25	9-oct-25
_NP 1.3.1	PRELIMINARES	PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA	0.5%	$ 180 142 623	100%	60%	-40%	-$ 72 057 076	5%	13-sep-25	1-nov-25
_NP 1.3.2	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0.0%	$ 18 250 772	100%	-	-100%	-$ 18 250 800	1%	13-sep-25	11-nov-25
_2.4.1	PANTALLAS PRE-EXCAVAD	Instrumentación Geotécnica (6 Inclinómetros + 2 Piezómetros + 1 Acelerógrafo + Lecturas semanales), comprende: suministro e ir	0.1%	$ 49 785 743	100%	90%	-10%	-$ 4 997 316	0%	11-ene-25	16-jun-25
_3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.2%	$ 64 275 162	100%	92%	-8%	-$ 5 385 472	0%	28-ago-25	19-sep-25
_3.2.6	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Pozo Eyector y Desarenador (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 1 404 851	100%	-	-100%	-$ 1 404 848	0%	21-oct-25	28-oct-25
_3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0.0%	$ 11 073 688	100%	97%	-3%	-$ 316 012	0%	2-sep-25	16-sep-25
_3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0.0%	$ 14 526 743	100%	72%	-28%	-$ 4 099 723	0%	14-sep-25	28-sep-25
_3.3.3	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Pozos y Fosos	0.0%	$ 374 118	100%	-	-100%	-$ 374 115	0%	28-oct-25	11-nov-25
_3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio de suel	0.1%	$ 34 292 664	100%	70%	-30%	-$ 10 395 592	1%	14-feb-25	11-mar-25
_3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtración contra	0.1%	$ 54 717 589	95%	-	-95%	-$ 51 981 720	4%	30-nov-25	19-dic-25
_3.5.4	CIMENTACIÓN	Placa Maciza de Cimentación y Supresión altura h=30 cm Niv.-6.00 cm en concreto f'c=3.000 psi 21 Mpa	1.3%	$ 491 485 327	31%	-	-31%	-$ 153 589 165	11%	14-dic-25	29-dic-25
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	-	-100%	-$ 3 603 700	0%	21-sep-25	30-sep-25
_3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 17 372 651	100%	-	-100%	-$ 17 372 650	1%	1-oct-25	10-oct-25
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	0.8%	$ 319 336 770	83%	27%	-57%	-$ 180 579 833	13%	30-oct-25	28-dic-25
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	-	-100%	-$ 4 715 055	0%	4-sep-25	18-sep-25
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 55 291 284	100%	97%	-3%	-$ 1 382 303	0%	17-sep-25	26-oct-25
_4.3.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Aligerada Reticular h=60 cm en concreto reforzado color gris a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con torta superior 6 cm y sin torta inferior, alig	0.4%	$ 143 594 470	95%	-	-95%	-$ 136 414 756	9%	30-nov-25	19-dic-25
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acab	0.2%	$ 59 962 293	76%	-	-76%	-$ 45 571 348	3%	30-nov-25	24-dic-25
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.4%	$ 140 830 141	100%	-	-100%	-$ 140 830 140	10%	14-dic-25	18-dic-25
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.3%	$ 118 649 706	100%	-	-100%	-$ 118 649 705	8%	14-dic-25	18-dic-25
_4.6.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Pantallas	0.2%	$ 60 682 826	100%	-	-100%	-$ 60 682 860	4%	2-may-25	10-jul-25
_4.6.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	0.9%	$ 352 823 819	98%	90%	-8%	-$ 26 525 582	2%	3-nov-25	19-dic-25
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	76%	-	-76%	-$ 8 213 149	1%	30-nov-25	24-dic-25
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.3%	$ 116 210 727	83%	-	-83%	-$ 96 842 275	7%	14-dic-25	19-dic-25
_4.6.11	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	70%	-	-70%	-$ 10 740 491	1%	30-nov-25	26-dic-25
_4.7.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 20 777 959	100%	-	-100%	-$ 20 778 000	1%	2-jul-25	29-oct-25
_4.7.5	ESTRUCTURA EN CONCRE	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.0%	$ 8 357 086	67%	-	-67%	-$ 5 571 400	0%	29-nov-25	28-dic-25
_4.7.8	ESTRUCTURA EN CONCRE	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0.0%	$ 7 871 350	67%	-	-67%	-$ 5 247 560	0%	29-nov-25	28-dic-25
_NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.3%	$ 117 287 838	100%	-	-100%	-$ 117 287 838	8%	29-nov-25	16-dic-25
_5.3.1	ESTRUCTURAS METALICAS	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm para platinas anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concreto	0.0%	$ 10 049 699	100%	-	-100%	-$ 10 049 699	1%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.2	ESTRUCTURAS METALICAS	Perno Roscado de Ø 1/2" longitud 35 cm SAE 420 con tuerca y arandela, para platina anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concreto	0.0%	$ 4 118 092	100%	-	-100%	-$ 4 118 092	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.3	ESTRUCTURAS METALICAS	Groouting de nivelación anclaje para platinas 150x250 mm	0.0%	$ 1 278 863	100%	-	-100%	-$ 1 278 863	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.4	ESTRUCTURAS METALICAS	Platina Metálica de dimensiones 150x250 mm x 3/8" de espesor, anclada a estructura principal con grouting de nivelación y pernos, para anclaje d	0.0%	$ 3 473 048	100%	-	-100%	-$ 3 473 048	0%	10-dic-25	10-dic-25
_18.2.1	IMPERMEABILIZACION	Sistema de Impermeabilizacion Compuesto por : Geotextil SIKA PP - 1800 + Membrana SIKAPLAN 12 NTR + SIKAPLAN 12NT, para Muros Inte	0.2%	$ 90 161 612	100%	-	-100%	-$ 90 161 612	6%	14-dic-25	14-dic-25
_18.2.2	IMPERMEABILIZACION	Impermeabilización Exterior Pozos y Fosos con Cemento Marino o equivalente	0.0%	$ 2 177 502	100%	-	-100%	-$ 2 177 502	0%	15-dic-25	15-dic-25

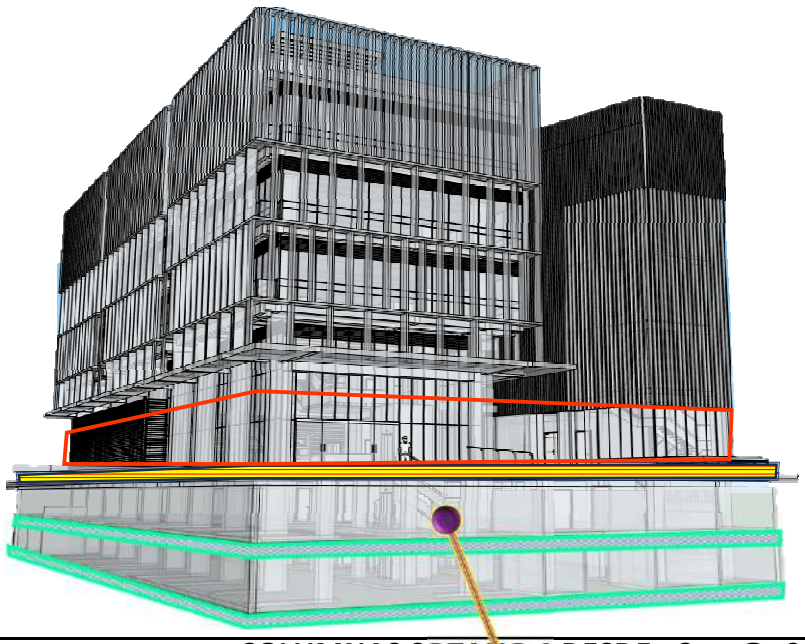
		DETALLE DE ACTIVIDADES CON ADELANTO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≥ 200 MIL COP)	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	52.86%	51.28%	-1.58%	$ 1 239 331 929		20-ene-23	31-dic-25
_1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 40 447 453	44%	55%	11%	$ 4 256 012	0.3%	3-may-24	7-may-24
_1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte +	0.1%	$ 40 888 645	98%	106%	8%	$ 3 310 089	0.3%	26-jun-24	10-jun-25
_1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la ob	0.1%	$ 31 224 113	95%	105%	10%	$ 3 270 927	0.3%	3-may-24	31-may-25
_1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Er	0.4%	$ 151 031 533	96%	98%	2%	$ 2 878 304	0.2%	3-may-24	3-nov-25
_3.2.4	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.1%	$ 49 555 372	54%	100%	46%	$ 22 964 657	1.9%	28-ago-25	14-sep-25
_3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	0.1%	$ 58 524 040	85%	104%	18%	$ 10 639 002	0.9%	28-feb-25	26-may-25
_3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0.2%	$ 77 754 864	100%	107%	7%	$ 5 677 374	0.5%	11-sep-25	22-sep-25
_3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	1.1%	$ 434 335 988	95%	100%	6%	$ 24 015 590	1.9%	23-jul-25	26-oct-25
_3.6.3	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	1.5%	$ 571 123 784	100%	100%	0%	$ 2 470 255	0.2%	23-jul-25	26-oct-25
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 92 693 739	76%	108%	32%	$ 29 777 108	2.4%	17-sep-25	5-nov-25
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 1 126 259	100%	177%	77%	$ 866 353	0.1%	17-sep-25	15-nov-25
_NP 3.1.2	CIMENTACIÓN	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIG	1.8%	$ 705 462 241	22%	109%	86%	$ 609 815 395	49.2%	2-jul-25	16-jul-25
_NP 3.5.1	CIMENTACIÓN	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	2.0%	$ 789 745 245	92%	100%	8%	$ 60 829 694	4.9%	23-sep-25	26-oct-25
_NP 3.5.2	CIMENTACIÓN	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	0.8%	$ 322 866 397	97%	100%	3%	$ 8 192 524	0.7%	23-sep-25	26-oct-25
_NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0.1%	$ 35 749 814	21%	100%	79%	$ 28 197 046	2.3%	24-ago-25	26-oct-25
_NP 3.7.3	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0.3%	$ 113 633 079	48%	100%	52%	$ 59 428 791	4.8%	24-ago-25	26-oct-25
_NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0.3%	$ 123 952 973	42%	100%	58%	$ 72 510 029	5.9%	24-ago-25	26-oct-25
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.1%	$ 833 930 856	61%	52%	-9%	$ 182 451 228	14.7%	27-oct-25	29-dic-25
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Columnas	2.0%	$ 803 508 183	88%	92%	4%	$ 29 301 872	2.4%	27-oct-25	25-dic-25
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 177 137 525	99%	123%	24%	$ 42 814 340	3.5%	30-jul-25	19-dic-25
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 31 960 707	-	31%	31%	$ 9 996 101	0.8%	20-dic-25	27-dic-25
_4.7.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 21 478 138	56%	108%	52%	$ 11 105 246	0.9%	2-jul-25	29-oct-25
_8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	1.0%	$ 379 564 450	-	2%	2%	$ 8 130 545	0.7%	28-dic-25	28-dic-25
_24.7.7	INSTALACIONES ELECTRIC	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	-	71%	71%	$ 6 429 622	0.5%	28-dic-25	28-dic-25

SEGUIMIENTO A HITOS CONSTRUCTIVOS, LINEA BASE N° 7

HITO	FECHA PLAN	FECHA PROYECTADA	FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓNES	
SUBESTRUCTURA Y PRELIMINARES						
FIN CONSTRUCCIÓN VIGA GUIA (LB5)	9-jul-24		9-jul-24	---	Hito con Terminación Real	
FIN CONSTRUCCIÓN 163 PILOTES - CIMENTACIÓN PROFUNDA (LB5)	14-oct-24		14-oct-24	---	Hito con Terminación Real	
FIN CONSTRUCCIÓN 64 ELEMENTOS BARRETES Y PANTALLAS (LB5)	4-feb-25		4-feb-25	---	Hito con Terminación Real	
FIN VACIADO CONCRETO MENSULAS (SON 10) N -3.0m (LB5)	30-may-25		30-may-25	---	Hito con Terminación Real	
INSTALACION TORRE GRUA (LB5)	20-jun-25		20-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
CIMENTACIÓN: DADOS Y VIGAS						
FIN Z1 DESCABECE N -6.0M (70 PILOTES) (LB6)	5-oct-25		12-sep-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 23 días.	
FIN Z2 DESCABECE N -6.0M (29 PILOTES) (LB6)	8-oct-25		25-sep-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 13 días.	
FIN Z3 DESCABECE N -6.0M (31 PILOTES) (LB6)	15-oct-25		8-oct-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 7 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m (LB6)	16-oct-25		20-oct-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	20-oct-25		31-oct-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 11 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	26-oct-25		6-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 11 días.	
FIN PLACA DE SUPRESION e: 0.3m, N -6.0m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
SÓTANO 2: PLACA CONTRAPISO NIVEL -6m Y COLUMNAS						
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3 m Zona1 (LB6)	23-ago-25		28-ago-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 5 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3m Zona 2 (LB6)	27-ago-25		15-sep-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 19 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3.0m Zona 3 (LB6)	5-sep-25		18-sep-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 13 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	24-oct-25		28-oct-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -6.0m	29-oct-25		6-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 8 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	2-nov-25		10-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 8 días.	
FIN PLACA CONTRAPISO SOBRE LECHO FILTRANTE e: 0.1m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 2 A N -3.0m	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN ESTRUCTURA DE TANQUES NIVEL N -6.0m	18-dic-25	18-dic-25		0 días		
SÓTANO 1: PLACA NIVEL -3m Y COLUMNAS.						
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 1 (LB6)	5-jun-25		19-jun-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 14 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona2 (LB6)	18-jun-25		10-jul-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 22 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 3 (LB6)	30-jun-25		23-jul-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 23 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	8-ago-25		11-jul-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 28 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	13-ago-25		25-jul-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 19 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	19-ago-25		4-ago-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 15 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	26-ago-25		12-ago-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 14 días.	
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	9-nov-25		11-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 2 días.	
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	14-nov-25		21-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 7 días.	
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	22-nov-25		28-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 6 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	18-nov-25		14-nov-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -3.0m	23-nov-25		25-nov-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 2 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	29-nov-25		3-dic-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 4 días.	
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 1 A NV 0+00	30-dic-25	30-dic-25		12 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 1: PLACA NIVEL + 00 & + 0.5m Y COLUMNAS						
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA N+00 m (LB5)	11-may-25		10-may-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 1 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA N+00 m (LB5)	11-jun-25		11-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA N+00 m (LB5)	26-may-25		26-may-25	---	Hito con Terminación Real	
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA N+00 m (LB5)	4-jun-25		4-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N+0.50M	6-dic-25		11-dic-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 5 días.	
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	13-dic-25		18-dic-25	---	✕ Cumplimiento tarde de 5 días.	
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	19-dic-25	23-dic-25		5 días	↘⏱ Proyección: 4 días adicionales a L_Base.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	14-dic-25		12-dic-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 2 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 14) N PISO 1	23-dic-25		18-dic-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 5 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	26-dic-25	26-dic-25		8 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN MAMPOSTERIA PISO 1	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 2: PLACA NIVEL + 5.00m Y COLUMNAS						
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 2	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 5.0m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 5.0m	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL +5.0m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN MAMPOSTERIA PISO 2	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 3: PLACA NIVEL + 9.38m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 3	23-dic-25	23-dic-25		5 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 9.38m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 9.38m	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 9.38m	22-dic-25	22-dic-25		4 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 3	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
PISO 4: PLACA NIVEL + 13.75m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 4	26-dic-25	26-dic-25		8 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 13.75m	29-dic-25	29-dic-25		11 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 13.75m	25-dic-25	25-dic-25		7 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 13.75m	25-dic-25	25-dic-25		7 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 4	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
PISO 5: PLACA NIVEL + 18.13m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 5	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 18.13m	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 18.13m	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 18.13m	23-dic-25	23-dic-25		5 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 5	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
TERRAZA: PLACA NIVEL + 22.5m Y ESTRUCTURA ASCENSOR						Hito requiere prórroga
CORONAMIENTO ESTRUCTURA PARA ASCENSOR	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
ESCALERAS						Hito requiere prórroga
FIN ESCALERA METÁLICA CENTRAL PISO1 A TERRZA	24-dic-25	24-dic-25		6 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ESCALERA PROTEGIDA 1 CONCRETO (8-9) SÓTANO 2 A TERRAZA	16-dic-25	16-dic-25		✕ -2 días	**L_Base Vencida hace :-2 dias, ☝ asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN ESCALERA PROTEGIDA 2 CONCRETO (1-2) PISO 1 A TERRAZA	16-dic-25	16-dic-25		✕ -2 días	**L_Base Vencida hace :-2 dias, ☝ asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
INSTALACIONES, ACABADOS Y EQUIPOS						Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 1 (OBRA GRIS Y BLANCA)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 2 (OBRA GRIS Y BLANCA)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 3 (OBRA GRIS Y BLANCA)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 4 (OBRA GRIS Y BLANCA)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 5 (OBRA GRIS Y BLANCA)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN MURO FIBROCEMENTO SÓTANO 1 & 2	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN INSTALACIONES (ELÉCTRICAS, SANITARIAS, CI, TELECOMUNICACION)	28-dic-25	28-dic-25		10 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN CARPINTERIA METÁLICA	26-dic-25	26-dic-25		8 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN EQUIPO ESPECIALES	25-dic-25	25-dic-25		7 días	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

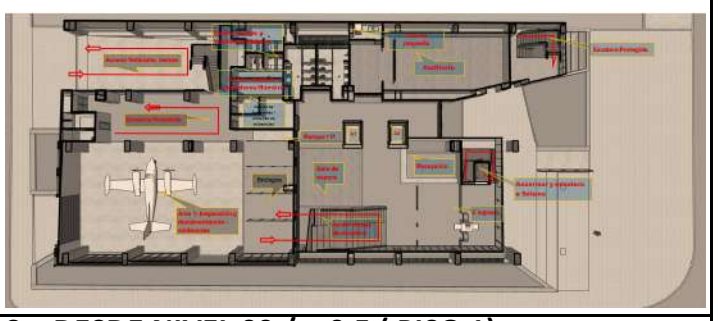
LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS



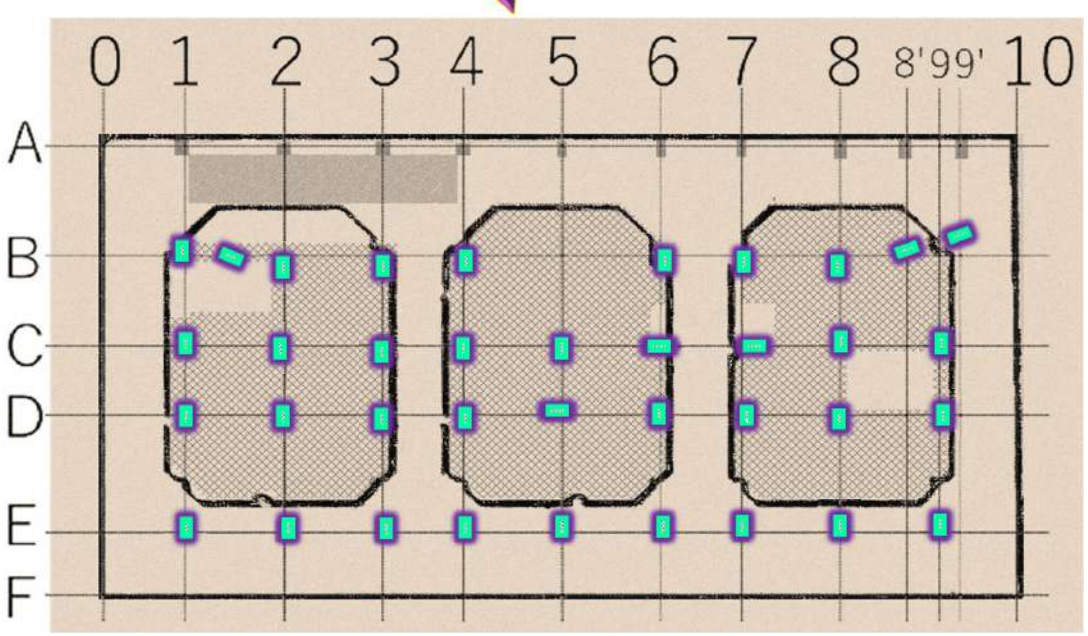


DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO

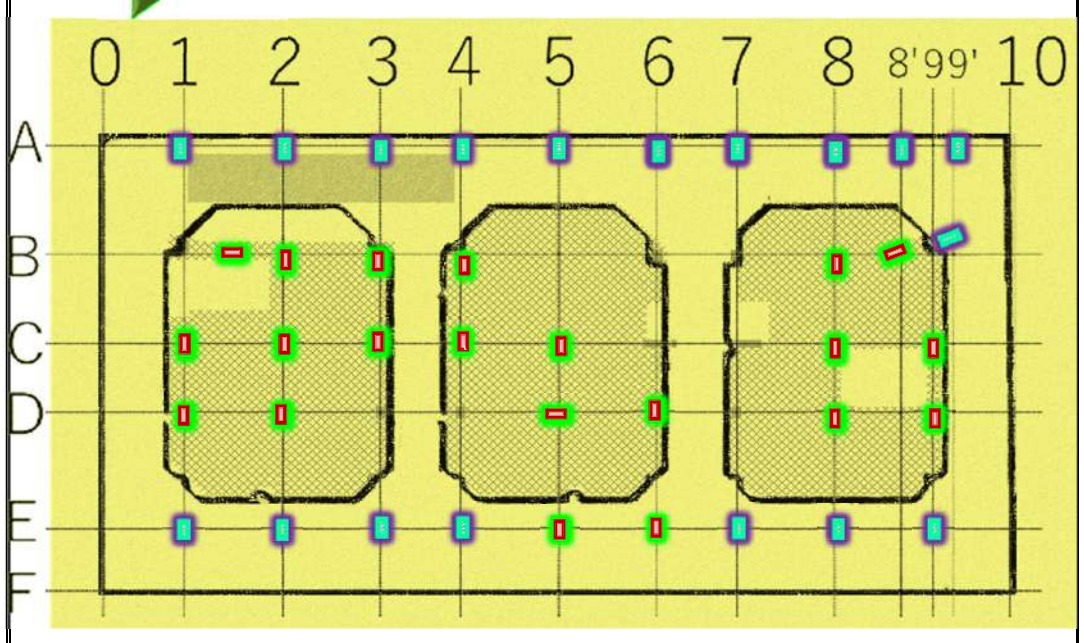
- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Placa Terminada (Ccto 28 Mpa)
- Pilote constructivo
- Columna con avance



COLUMNAS SOTANO 1 DESDE - 3 m @ -0.5m.



COLUMNAS : DESDE NIVEL 00 / + 0.5 (PISO 1)

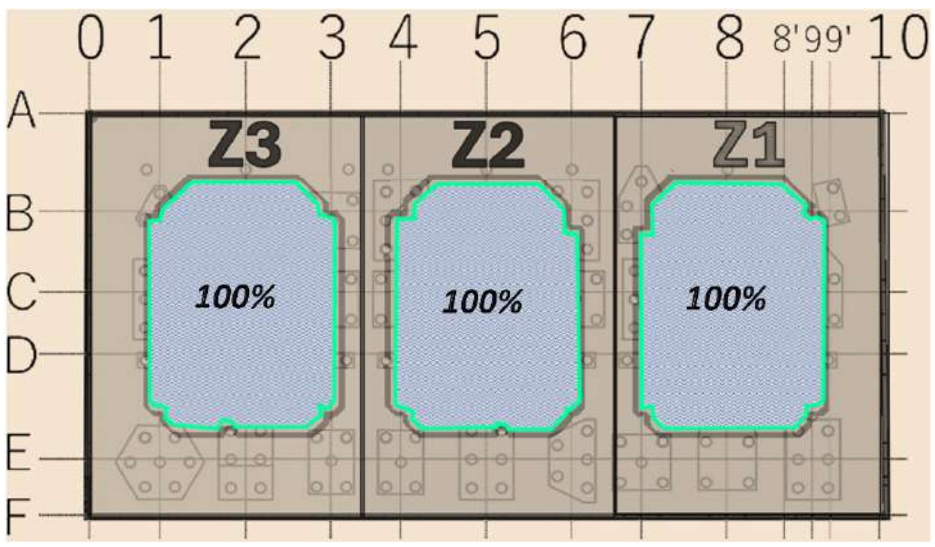


Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

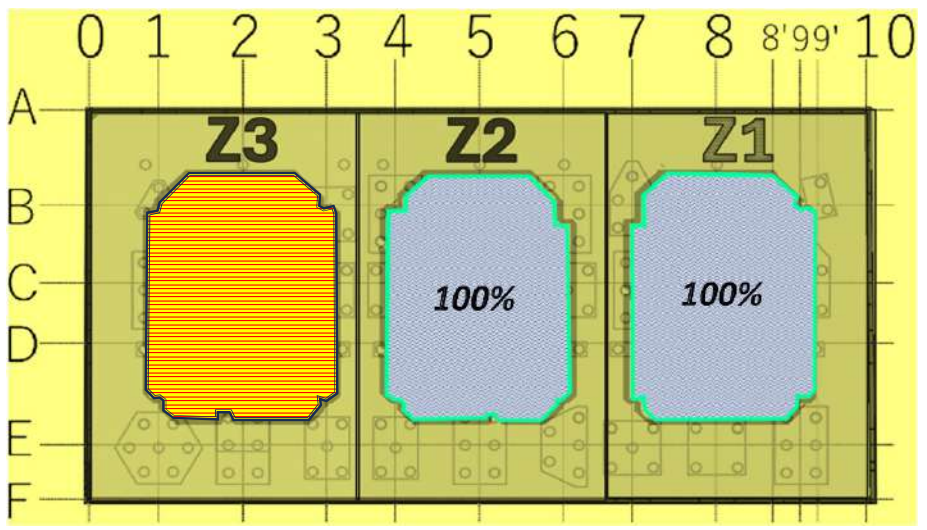
DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓ Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
✓ Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓ Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓ Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	40%	30%	70%
Construcción Columnas Nivel 1.	15%	45%	60%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%

PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO POR EL CONTRATISTA (LINEA BASE 7)

AVANCE ACUMULADO COMPLEMENTOS DE PLACA NIVEL -3M.



AVANCE ACUMULADO COMPLEMENTOS DE PLACA NIVEL 00M.

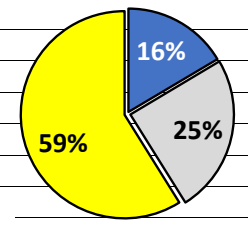


UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

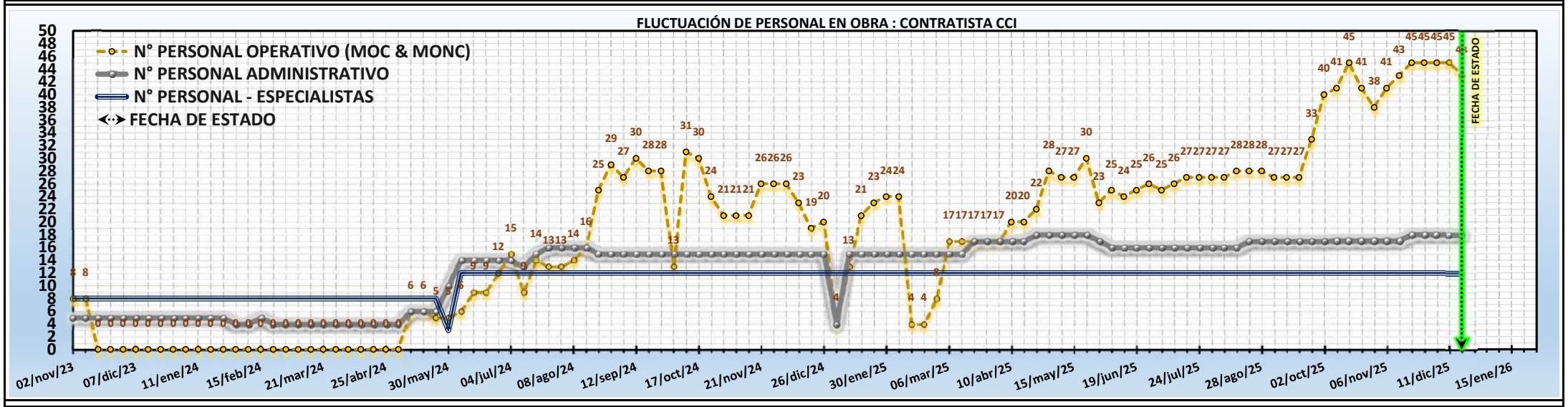
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	43
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	2		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	2		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**18**	**Personal Operativo :**	**43**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructu	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y m	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

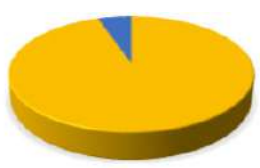
▶ 1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.	▶ 2 Tablero Movil.
▶ 1 Minicargador Bobcat S-130	▶ 2 Equipo Vibrador concreto.
▶ 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	▶ 1 Motobomba.
▶ 4 Secciones Andamio Multidireccional	▶ 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
▶ 1 Máquina Roscadora HGS-1240	▶ 1 Nivel de Precisión.
▶ 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	▶ 1 Estación Total (Comision Topográfica).
▶ 1 Bomba estacionaria Zoom Lion	▶ Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA

- ▶ Formaleta STEN DECK x 600m2
- ▶ Fomaleta ULP
- ▶ Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- ▶ **Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.**

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

▶ Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	5%	2.0 HORAS	**Acumulado Horas lluvia:**	**Acumulado Horas tiempo seco:**
▶ Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	95%	42.0 HORAS	**5.3%**	**94.7%**
▶ Acumulado Horas tiempo seco:		3808 HORAS		
▶ Acumulado Horas lluvia:		212 HORAS		



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIV**	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

	TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
►	**Análisis y estudio para adición y prórroga del contrato de Obra e Interventoría.**	✔ Actualmente, interventoría revisa solicitudes de adición y prórroga emitidas por elcontratista.	CERRADO
►	**Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
►	**Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	✔ Seguimiento diario en Obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 144

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación de refuerzo complemento de placa Zona 3.

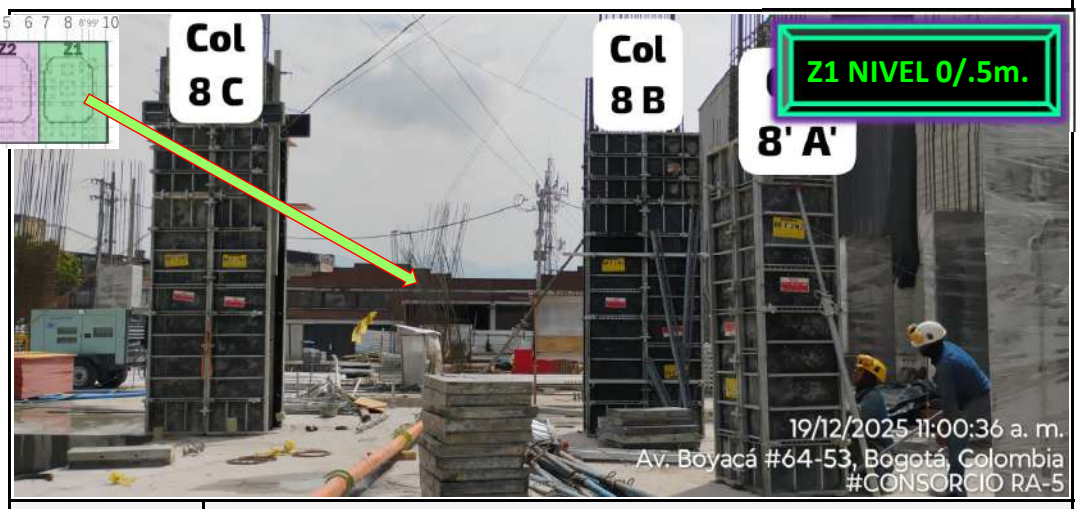


Foto 2	Colocación de acero y encofrado columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.



Foto 3	Nivel 00 /+0.5m Zona 2 Vaciado de Placa.



Foto 4	Zona 2 Vaciado y nivelación de concreto Zona 2, Nivel + 0.5 m.



Foto 5	Colocación de refuerzo para columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.



Foto 6	Malla, vibrado de concreto Zona 2, Nivel + 0.5 m.



Foto 7	Colocación de refuerzo pantallas , zona 1 / Piso 1.



Foto 8	Verificación de encofrado/ aceros nudos vigas principales zona 2.



Foto 9	Encofrado de columnas zona 1.



Foto 10	Intervención de calle 64 - construcción de provisional eléctrica.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	Anexo 1.

UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-12-dic-25	Hasta: jueves-18-dic-25	INFORME SEMANAL N° :

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

					A		B	C	D	E	F	ANALISIS TRIMESTRAL						
PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV	VALOR REAL FACTURADO	VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO		SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	VALOR PAGADO REGIST PRESUP.: A-D	PERIODO TRIMESTRE	PROYECCIÓN CON PRÒRROGA A JUL-2026 (Vr. Factura)		% Planeado Acumulado :	% Avance Financ Acumulado.	% CUMPLIMIENTO FÍSICO ACUM	% TRIMESTRAL	% CUMPLIMIENTO
Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Facturado Acumulado	$A - B_{n-1}$	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D							
T1-2024								$ 39 264 066 722			$ 5 490 314 500		T1-2024	LINEA BASE 1	$ 3 968 218 294	10.11%			25.00%	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849	T2-2024	LINEA BASE 2	-$ 3 222 850 742	1.90%		-2.03%	50.00%	-1.02%
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713	$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319	T3-2024	LINEA BASE 2	$ 7 888 334 602	21.99%		25.38%	75.00%	19.04%
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652	$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523								
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941	$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176								
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314	$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 878								
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543	$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380	T4 -2024	LINEA BASE 3	$ 1 882 072 459	26.78%		413.84%	100.00%	413.84%
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460	$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 695								
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557	$ 31 330 195 165	13.98%	$ 266 332 670	$ 4 380 917 189	$ 1 638 349 427								
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 1 922 535 860	$ 9 856 407 417	$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 171	$ 9 526 231 681	$ 1 653 706 689								
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970	$ 28 604 328 752	32.39%	$ 260 228 564	$ 9 266 003 116	$ 543 101 989	T1 -2025	LINEA BASE 4	$ 1 274 610 151	30.03%	28.66%	95.43%	25.00%	23.86%
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531	$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 9 074 353 976	$ 399 975 420								
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251	$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 264	$ 8 996 693 711	$ 162 078 456	T2 -2025	LINEA BASE 5	$ 2 920 082 445	37.47%	31.01%	82.78%	50.00%	41.39%
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582	$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 694 121	$ 8 913 999 591	$ 172 584 210								
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284	$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 8 774 339 069	$ 291 474 180								
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889	$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 8 709 190 912	$ 135 965 448	T3 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 2 539 157 634	43.93%	37.35%	85.01%	75.00%	63.75%
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973	$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 8 351 699 091	$ 746 092 263								
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538	$ 24 600 785 184	32.39%	$ 382 592 242	$ 7 969 106 849	$ 798 477 323								
T4 -2025	Acta 18	15-ago-25	@ 14-sep-25		$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 221 877 248	$ 24 042 189 474	32.39%	$ 180 949 871	$ 7 788 156 979	$ 377 645 839	T4 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 4 176 265 432	54.57%	47.04%	86.21%	100.00%	86.21%
	Acta 19	15-sep-25	@ 14-oct-25		$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 340 766	$ 22 629 725 956	32.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 652	$ 954 914 191								
	Acta 20	15-oct-25	@ 14-nov-25		$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872	$ 20 792 694 850	32.39%	$ 595 082 517	$ 6 735 525 135	$ 1 241 948 589								
T1 -2026	**Acta 21**	**15-nov-25**	**@ 6-dic-25**	**Proyección**	**$ 556 686 444**	**$ 556 686 444**	**$ 19 028 058 316**	**$ 20 236 008 406**	**32.39%**	**$ 180 331 389**	**$ 6 555 193 746**	**$ 376 355 055**	T1 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 7 599 630 077	73.92%	59.37%	80.31%	25.00%	20.08%
	Acta 22	**7-dic-25**	**@ 20-ene-26**	**Proyección**	⏱	**$ 2 274 517 472**	**$ 21 302 575 788**	**$ 17 961 490 934**	**32.39%**	**$ 736 800 579**	**$ 5 818 393 167**	**$ 1 537 716 893**								
	Acta 23	**21-ene-26**	**@ 14-feb-26**	**Proyección**	⏱	**$ 2 007 746 607**	**$ 23 310 322 396**	**$ 15 953 744 326**	**32.39%**	**$ 650 383 600**	**$ 5 168 009 567**	**$ 1 357 363 007**								
T2 -2026	**Acta 24**	**15-feb-26**	**@ 14-mar-26**	**Proyección**	⏱	**$ 2 790 133 708**	**$ 26 100 456 103**	**$ 13 163 610 619**	**32.39%**	**$ 903 827 804**	**$ 4 264 181 763**	**$ 1 886 305 904**	T2 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 8 942 417 556	96.70%	82.38%	85.20%	50.00%	42.60%
	Acta 25	**15-mar-26**	**@ 14-abr-26**	**Proyección**	⏱	**$ 3 110 809 467**	**$ 29 211 265 570**	**$ 10 052 801 152**	**32.39%**	**$ 1 007 706 577**	**$ 3 256 475 186**	**$ 2 103 102 890**								
	Acta 26	**15-abr-26**	**@ 14-may-26**	**Proyección**	⏱	**$ 3 136 125 667**	**$ 32 347 391 236**	**$ 6 916 675 486**	**32.39%**	**$ 1 015 907 433**	**$ 2 240 567 753**	**$ 2 120 218 234**								
T3 -2026	**Acta 27**	**15-may-26**	**@ 14-jun-26**	**Proyección**	⏱	**$ 3 089 965 587**	**$ 35 437 356 824**	**$ 3 826 709 898**	**32.39%**	**$ 1 000 954 471**	**$ 1 239 613 282**	**$ 2 089 011 116**	T3 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 1 296 128 814	100.00%	96.98%	96.98%	75.00%	72.74%
	Acta 28	**15-jun-26**	**@ 14-jul-26**	**Proyección**	⏱	**$ 2 641 629 480**	**$ 38 078 986 304**	**$ 1 185 080 418**	**32.39%**	**$ 855 721 776**	**$ 383 891 506**	**$ 1 785 907 704**								
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 1 185 080 418	$ 39 264 066 722	$ 0	32.39%	$ 383 891 506	$ 0	$ 801 188 912	Cierre			100%	100%	100%	1000%	1000%
	TOTAL CAUSADO				**$ 19 028 058 316**			**$ 20 236 008 406**		**$ 4 168 933 028**	**$ 6 735 525 135**	**$ 14 302 438 844**	Total							
	TOTAL PROYECTADO / AJUSTE			Proyección		$ 39 264 066 722	$ 1 185 080 418	-$ 38 078 986 304		$ 10 904 458 163		$ 28 359 608 559	Total		$ 39 264 066 722					

